



Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 159242/2024

V Břeclavi 4. 11. 2024

Spisová značka: MUBR-S 7675/2024 ŽP/Tr
Oprávněná úřední osoba: Bc. Aleš Trčka, DiS.
Telefon: 519 311 224
E-mail: ales.trcka@breclav.eu

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 21. 11. 2024

Městský úřad Břeclav (22)

vyznačil Trčka

Rozhodnutí

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona

účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

název: **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**
sídlo: **Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav**
IČO: **49455168**
CZ-NACE: **36000**

(dále jen stavebník)

I. vydává

podle ustanovení § 15 a § 115 vodního zákona, v souladu s § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

pro provedení stavby:

VAK BŘECLAV, A.S. – FVE ÚV LEDNICE

na pozemcích parc. č. 2347/5, 2347/7, 2347/8, 2347/13, 2347/14, 2347/15, 2348/3 a 2355/4

v k. ú. Lednice na Moravě, v kraji Jihomoravském.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Vodní tok	* (10196644)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Včelínek (Sedlecký potok) od státní hranice po ústí do toku Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná
ČHP	4-17-01-0600-3-00 - Včelínek
HGR	2250 – Dolnomoravský úval

údaje o předmětu rozhodnutí:

Změna stavby vodní díla

1. stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody (§ 55 odst. 1. písm. c) vodního zákona)

Úpravna vody Lednice

Povolovaná úprava vodní díla: malá fotovoltaická elektrárna na střeše stávajících budov

Počet fotovoltaických panelů: 129

Celkový výkon 59,34 kWp

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší novostavbu fotovoltaické elektrárny na úpravně vody Lednice. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2347/5, 2347/7, 2347/8, 2347/13, 2347/14, 2347/15, 2348/3 a 2355/4 v k. ú. Lednice na Moravě. Celkem bude instalováno 129 ks fotovoltaických panelů, které budou umístěny na střeších úpravny vody a kalového hospodářství. Bude se jednat o dva systémy, kde každý bude obsahovat střídač. Střídače budou umístěny v prostoru hlavních rozvaděčů jednotlivých budov. Připojení FVE bude do hlavních rozvaděčů: RH-3.pole (budova úpravny vody m.č. 114 Rozvodna), RM5 (budova kalové hospodářství m.č. 101 Technologická hala). Jednotlivé FV panely budou připojeny do rozvodnic (část DC) vybavených pojistkovými odpínači pro jištění, resp. Odpojení jednotlivých stringů. Rozvodnice budou vybaveny svodiči bleskových proudů typu 1+2. Část AC bude součástí stávajících hlavních rozvaděčů, které budou dozbrojeny pojistkovými odpínači a signálem HDO. Do rozvaděče RH bude přiveden signál od tlačítka CENTRAL/TOTAL STOP, které bude umístěno na budově úpravny u vstupu do rozvodny NN. Instalovaný systém bude bez dodávky do sítě distributora. Úpravy na straně měření budou provedeny dle smlouvy s EG.D. Soustava hromosvodu bude odpovídat umístění jednotlivých FV panelů dle příslušné ČSN. V případě instalace FV panelů bude nutná úprava části hromosvodu pro dodržení odstupové vzdálenosti a doplnění jímáčů.

FV panely budou navzájem propojeny vlastními kabely do série. Z jednotlivých skupin FV panelů, z mínus a plus pólu budou solární kabely s konektory vedeny do jednotlivých pojistkových odpínačů v rozvaděči FVE/DC. Solární kabely budou vedeny v UV odolných trasách po povrchu střechy, dále po fasádě budovy ke střídači. Kabely budou prokládány volně bez pnutí, s dodržením dovolených poloměrů ohybu. Navržené fotovoltaické panely budou umístěny na šikmých střeších budov z jihovýchodní strany. Pro osazení FVE panelů budou na stávajících střeších provedeny pomocné hliníkové konstrukce, které budou kotveny. Na tyto pomocné Al konstrukce budou osazeny panely pod úhlem kopírujícím stávající střechy. Na budově úpravny vody bude umístěno

113 ks fotovoltaických panelů. Na budově kalového hospodářství bude umístěno 16 ks fotovoltaických panelů. Celkový instalovaný výkon bude 59,34 kWp.

Účel užití:

ostatní – výroba elektrické energie pro vlastní potřebu úpravny vody,

Další údaje:

dodavatel: podle výsledku výběrového řízení

provozovatel: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

II. stanovuje podmínky

pro provedení změny stavby vodního díla:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby vypracované spol. Plus projekt, s.r.o., Třída Kpt. Jaroše 13, 602 00 Brno, IČO: 08671427, v 10/2023, zodpovědný projektant Ing. Aleš Procházka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1004532, ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě, křižující trasu, popřípadě se kterými bude vedena v souběhu (CETIN a.s., EG.D, a.s.), skutečnost bude zakreslena do prováděcí technické dokumentace a v terénu viditelně označena. Vytýčení bude objednáno u vlastníků sítí minimálně 14 dní před zahájením prací a o vytýčení bude sepsán protokol.
3. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámeni s polohou vytýčených podzemních sítí i s rozsahem ochranných pásem těchto sítí.
4. V místech křížení budované stavby se stávajícími podzemními vedeními a v jejich ochranných pásmech budou výkopy prováděny ručně. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení a vhodně označeno.
5. Vlastníci sítí budou před záhozem křížení a souběhu přizváni ke kontrole. O provedených kontrolách bude sepsán písemný záznam, který bude předložen jako jeden z podkladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Vodoprávní úřad bude přizván na kontrolní prohlídky dle předloženého plánu.
8. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené ve vyjádření:
 - 1) **vyjádření CETIN a.s., č.j. 325216/23 ze dne vyhotovení 15. 11. 2023**
 - a) řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK,
 - b) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - c) Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

2) Vyjádření EG.D, a.s., n. zn. M49992-27107704 ze dne vyhotovení 12. 12. 2023

- a) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- b) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- c) Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EG.D)
- d) Veškeré stavební objekty včetně FVE musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV.
- e) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EG.D ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- f) Musí být zajištěn přístup k nadzemnímu vedení VN 22 kV.
- g) Požadujeme, aby na manipulační ploše bylo viditelně označeno ochranné pásmo venkovního vedení VN, včetně bezpečnostních tabulek. Toto označení musí být provedeno trvale po dobu trvání výše uvedené stavby nebo existence vedení VN.
- h) Po ukončení stavby je nutné přizvat zástupce EG.D ke kontrole dodržení min. vzdálenosti stavby od vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- i) Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
- j) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- k) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- l) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí technik EG.D.
- m) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- n) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EG.D. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - o) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - p) Přizvání technika EG.D ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - q) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - r) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - s) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26279411, s platností do 16. 11. 2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - t) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - u) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - v) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
9. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
- a. vlastníci stavebních a sousedních pozemků budou informováni v dostatečném předstihu o započatí stavebních prací,
 - b. pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání,
 - c. v průběhu realizace stavby nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod v zájmovém území,
 - d. vzniklé odpady musí být předávány osobě, která je oprávněna k nakládání s odpady.
 - e. v případě záměru kácení dřevin je nezbytné postupovat dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

- f. dopravní prostředky a používané stavební mechanizmy musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
10. Stavba může být užívána až na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.
11. Vodoprávnímu úřadu bude při závěrečné kontrolní prohlídce umožněno nahlédnutí do stavebního deníku.
12. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2026.

Odůvodnění

S účinností od 1. 1. 2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31. 12. 2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavebník - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČO: 49455168, podal dne 19. 1. 2024 u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí žádost o provedení vodoprávního řízení a vydání rozhodnutí o povolení změny stavby vodního díla Úpravny vody Lednice v rámci akce „FVE – VAK Zaječí – 85,6 kWp“ dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno vodoprávní řízení.

K žádosti byly doloženy povinné doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech žádostí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a další doklady:

1. žádost o vydání společného povolení ze dne 19. 1. 2024,
2. 4x projektová dokumentace stavby vypracovaná společností Plus projekt, s.r.o., Třída Kpt. Jaroše 13, 602 00 Brno, IČO: 08671427, v 10/2023, zodpovědný projektant Ing. Aleš Procházka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1004532,
3. vyjádření CETIN a.s., č.j. 325216/23 ze dne vyhotovení 15. 11. 2023,
4. vyjádření EG.D, a.s., zn. M49992-27107704 ze dne vyhotovení 12. 12. 2023,
5. vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910236851618907 ze dne vyhotovení 15. 11. 2023,

6. závazné stanovisko Ministerstva obrany, č.j. MO 962230/2023-1322 ze dne vyhotovení 11. 12. 2023,
 7. stanovisko ČEPS, a.s., zn. 21835/2023/CEPS ze dne vyhotovení 15. 11. 2023,
 8. stanovisko ČD – Telematika a.s., č.j. 1202323381 ze dne vyhotovení 16. 11. 2023,
 9. vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/348138/2023 ze dne vyhotovení 17. 11. 2023,
 10. stanovisko GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002929129 ze dne vyhotovení 15. 11. 2023,
 11. vyjádření MND a.s., č.j. 941/26 V/2023/636 ze dne vyhotovení 27. 11. 2023,
 12. vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E59077/23 ze dne vyhotovení 15. 11. 2023,
 13. vyjádření Arelion Czech Republic a.s., č. ARCR00304/23 ze dne vyhotovení 16. 11. 2023,
 14. stanovisko ČEPRO, a.s., č. 14216/23 ze dne vyhotovení 15. 11. 2023,
 15. vyjádření Internet4you.cz., spol. s r.o., č.j. 1564 ze dne vyhotovení 15. 11. 2023,
 16. vyjádření Obce Lednice, č.j. 1797/2023 ze dne vyhotovení 24. 11. 2023,
 17. souhrnné vyjádření MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, č.j. MUBR 180178/2023 ze dne vyhotovení 21. 12. 2023,
 18. závazné stanovisko MěÚ Břeclav, OSŽP, orgán státní památkové péče, č.j. MUBR 66683/2023 ze dne vyhotovení 9. 5. 2023,
 19. vyjádření Národního památkového ústavu, č.j. NPU-371/25047/2023 ze dne vyhotovení 26. 4. 2023,
 20. seznam dotčených parcel,
 21. požárně bezpečnostní řešení,
 22. statické posouzení vypracované spol. Plus projekt, s.r.o., Třída Kpt. Jaroše 13, 602 00 Brno, IČO: 08671427, v 10/2023, zodpovědný projektant Ing. Petr Havel, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1005198,
 23. plán kontrolních prohlídek,
 24. správní poplatek.
- Vodoprávní úřad zajistil:
25. výpis z KN stavebních pozemků,
 26. výpis z KN sousedních pozemků,
 27. výpisy údajů z registru osob.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 112 stavebního zákona a § 47 správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením č.j.: MUBR 138401/2024 ze dne vyhotovení 25. 9. 2024. Jelikož byly speciálnímu stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření dle § 112 odst. 2 stavebního zákona. Citovaným oznámením byla dána možnost vyjádřit se do 10ti dnů od obdržení oznámení k podkladům pro rozhodnutí, jinak k nim podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto. V dané 10ti denní lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Následně měli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu 3 denní lhůtu pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí. V dané 3 denní lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) projektová dokumentace stavby byla vypracovaná společností Plus projekt, s.r.o., Třída Kpt. Jaroše 13, 602 00 Brno, IČO: 08671427, v 10/2023, zodpovědný projektant Ing. Aleš Procházka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1004532,
- b) projektová dokumentace navrhuje výstavbu menšího fotovoltaického systému umístěného na objektech úpravný vody a budově kalového hospodářství, tedy změnu dokončené stavby. Úpravna vody Lednice byla vybudována na počátku šedesátých let. V první polovině sedmdesátých let proběhla rekonstrukce úpravný vody s cílem zvýšit výkon úpravný na 100 l/s. V roce 2007 proběhla kompletní rekonstrukce ÚV Lednice a byla zvýšena kapacita na 140 l/s. Změna se nedotkne účelu užívání stavby, přispěje k energetické nezávislosti úpravný vody. Instalovaný systém bude bez dodávky do sítě distributora,
- c) v rámci vodoprávního řízení se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto dotčené orgány: rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, OŽP, orgánu státní památkové péče, č.j. MUBR 66683/2023 ze dne vyhotovení 9. 5. 2023, závazné stanovisko Ministerstva obrany, č.j. MO 962230/2023-1322 ze dne vyhotovení 11. 12. 2023,
- d) orgán státní památkové péče ve svém závazném stanovisku doporučil snížit navržený počet fotovoltaických panelů na množství nezbytné pro potřeby úpravný a na realizaci použít bezrámové fotovoltaické panely v matném provedení. Investor snížil počet fotovoltaických panelů z původního návrhu 135 ks na 129 ks. Elektřina bude využita pro provoz úpravný vody, nebude dodávána do elektrické sítě.
- e) k předložené dokumentaci byla vydána odborná posouzení, znalecké posudky apod. těchto právnických a fyzických osob: bylo vypracováno statické posouzení únosnosti jednotlivých střech objektů s potvrzením vyhovujícího stavu,
- f) posouzení vodoprávního: projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stavba je technicky proveditelná. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem a doklady prokazujícími vlastnická i jiná práva ke stavbou dotčeným pozemkům. Rozsah předmětné stavby je patrný z předložené projektové dokumentace. Závazná stanoviska dotčených orgánů byla bezpodmínečná. Byl posouzen rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů, včetně ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských zájmů. Vodoprávní úřad nezjistil v průběhu vodoprávního řízení žádné skutečnosti, jež by bránily vydat povolení k provedení výše změny stavby za podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a proto bylo žádosti vyhověno,
- g) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností,
- h) podle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje změna stavby po dokončení - stavební úpravy rozhodnutí o umístění stavby ani území souhlas,
- i) vodoprávní úřad bude přizván na kontrolní prohlídky stavby, v souladu s plánem kontrolních prohlídek,
- j) vypořádání s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili,
- k) dále vodoprávní úřad stavebníka upozorňuje že:
 - stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,

- stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do dokončení stavby,
- stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- provádět stavbu může podle ustanovení § 153, 158 a 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- v rámci výstavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Deník musí splňovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu stávajících podzemních a nadzemních vedení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti jejich provozu,
- při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat správce dotčených podzemních sítí o nové stanovisko k této změně,
- škody, které budou způsobeny během výstavby nebo v souvislosti s touto výstavbou, budou hrazeny podle platných předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení, lze tuto lhůtu prodloužit. Podáním žádosti se staví běh lhůty stavebního povolení.



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková



Správní poplatek 1 500,- Kč – podle položky 18 odst. 1 písm. h) Přílohy – Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši poloviční sazby zaplatil stavebník dne 8. 10. 2024.

Příloha: katastrální situace C.3

přílohy pro stavebníka:

- a) Ověřená projektová dokumentace díla „VAK BŘECLAV, A.S. – FVE ÚV LEDNICE“ – *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
- b) Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

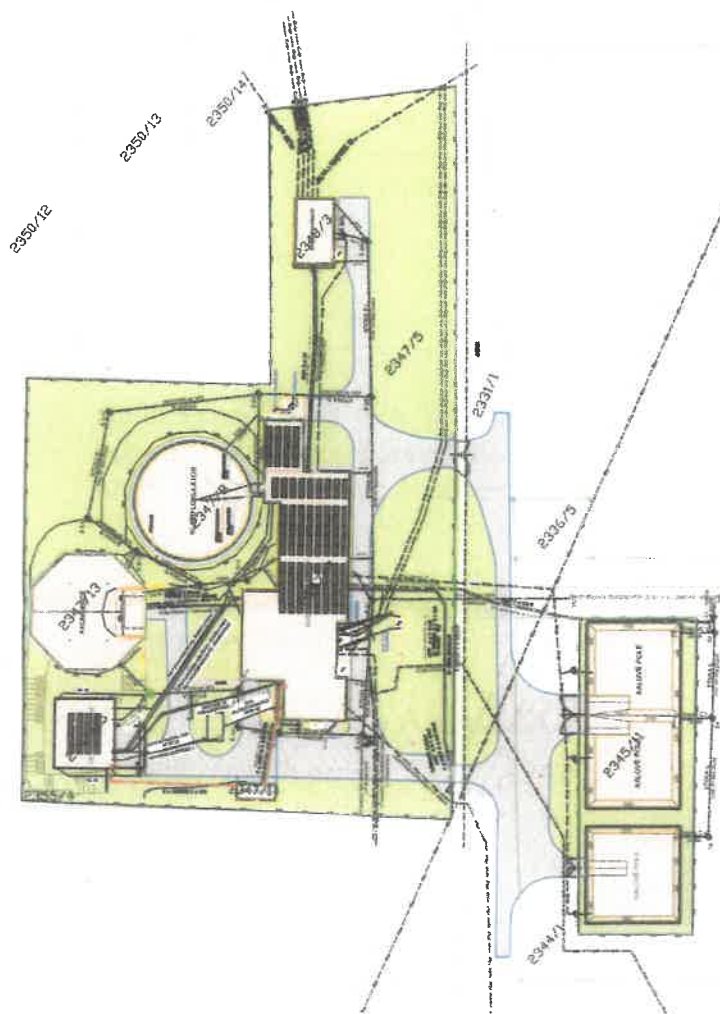
Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (*do vlastních rukou*)**
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav *v zastoupení na základě plné moci*
 - 1. AQUA PROCON s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno
- II. Účastníci řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s výrokem rozhodnutí o stavebním povolení - § 27 odst. 2 správního řádu (*do vlastních rukou*)**
 - 2. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - 3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - 4. Obec Lednice, Zámecké nám. 70, 691 44 Lednice
- III. Dotčené orgány (*doporučeně*)**
 - 5. Městský úřad Břeclav, OSŽP, orgán státní památkové péče - zde
 - 6. Ministerstvo obrany, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

155/1 4

Příloha č. 1 k dokumentu
č. j. 159242/ ze dne 4.11. 2024 (12)
1830 2024

1828/1



Břeclav

Městský
úřad

Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02

96

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Č. 679828 - LEDNICE NA MORAVĚ

Revize	Popis revize

Dodavatel

PROJEKT

Zpracovatel

AQUA
PROCODING

AQUA
PROCODING
s.r.o.
IČ: 253 24 24
Zapsaná v
Soutoku 1172
100 000 000 Kč
100 000 000 Kč

Zodpovědný projektant

Ing. Jaroslav Jarolím

Vypracoval

Ing. Jaroslav Jarolím

Kontroloval

Ing. Jan Polásek

Investor

Vak Břeclav, a.s.

Objednatel

Vak Břeclav, a.s.

Formát	6A4	Měřítko	1:1000	Stupeň	DSP	Číslo	1
--------	-----	---------	--------	--------	-----	-------	---

Projekt

VAK BŘECLAV, A.S. - FVE ÚV LEDN

D - Dokumentace objektů a technických a technol
D.1 - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRARNA

Příloha

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES